

**Stečajna masa iza  
TRANSPORT d.d. u stečaju**  
Varaždin, Križanićeva 92

OIB: 83473001144

Broj: St-74/00

Varaždin, 25. travnja 2022.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

na broj: 5 St-74/2000

Braće Radić 2

42000 Varaždin

Nadležni trgovački sud:

**Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa:

**5 St-74/2000**

Dužnik:

(ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza TRANSPORT d.d. u stečaju,**

Varaždin, Križanićeva 92

OIB: 83473001144

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

U stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza Transport d.d. u stečaju, Varaždin, Križanićeva 92, OIB: 83473001144 unovčena je imovina stečajnog dužnika, pa podnosim ovaj završni račun stečajnog upravitelja te ujedno predlažem provođenje diobe.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – imovina dužnika
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni popis
- V. Prijedlog stečajnog upravitelja

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U prilogu dostavljam Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 26.10.2021. do 10.04.2022. godine, za Stečajnu masu iza

Transport d.d. u stečaju, Varaždin, Križanićeva 92, a nakon zaključenja postupka i plaćanja preostalih troškova, trgovačko društvo Ksema d.o.o. Varaždin, koje obavlja knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika, izraditi će završni račun u skladu s računovodstvenim propisima, koji će zajedno s dokazom o predaji istog Poreznoj upravi dostaviti u spis naknadno.

Iz financijskog izvješća vidljivi su prihodi i rashodi ostvareni u toku stečajnog postupka:

PRIHODI	IZNOS
Prihod od prodaje imovine	419.500,00
UKUPNO	419.500,00
RASHODI	IZNOS
Izrada pečata	164,70
Usluga javnog bilježnika	1.011,00
Naknada za bankarske usluge	135,90
UKUPNO	1.311,60
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	418.188,40

## II. STEČAJNA MASA – IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna masa iza Transport d.d. u stečaju sastojala se od gruntovne čk.br. 228/1/2/A/1/570/2 industrijsko dvorište sa 1552 čhv upisana u zk.ul. 6486 k.o. Čakovec koja je identična katastarskoj čk.br. 2705/2 industrijsko dvorište sa 5583 m2 k.o. Čakovec, kao naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika.

## III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon izvješća koje sam dala o provjeri vlasništva nekretnine gruntovna čk.br. 228/1/2/a/1/570/2 industrijsko dvorište sa 1552 čhv upisana u zk.ul. 6486 k.o. Čakovec koja je identična katastarskoj čk.br. 2705/2 industrijsko dvorište sa 5583 m2 k.o. Čakovec za koju je porenut postupak za naknadno pronađenu stečajnu masu, održana je skupština vjerovnika 17. veljače 2022. g na kojoj je donesena odluka o prodaji i načinu prodaje nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Odvjetnik Ivo Pavliček koji zastupa trgovačko društvo Maring d.o.o. Nedelišće koje je pokrenulo ovaj postupak dostavio je i Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine kojom je utvrđena vrijednost u iznosu od 419.000,00 kn.

Na web stranici sudačka mreža objavljen je Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Transport d.d. u stečaju, Varaždin, 1. prodaja. Početna cijena je utvrđena u iznosu utvrđenom Elaboratom procjene, jamčevina je utvrđena u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine, a postupak se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju u ured Javnog bilježnika Stjepana

Trstenjaka, do 18. ožujka 2022. godine do 13. sati za kada je zakazano ročište za otvaranje pristiglih ponuda.

U određenom roku je podnesena jedna ponuda trgovačkog društva Maring d.o.o. Nedelišće, koja je u potpunosti ispunila sve uvjete iz oglasa i ponuđen je iznos od 419.500,00 kn.

O postupku i podnesenoj ponudi sastavljen je Zapisnik o potvrđivanju činjenica od 18.03.2022. godine.

Dana 21.03.2022. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji zemljišta na kojem je izvršena ovjera potpisa od Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka broj: OV-1274/2022 od 22.03.2022. godine.

Preostali dio kupoprodajne cijene, (nakon plaćene jamčevine u iznosu od 41.900,00 kn), u iznosu od 377.600,00 kn plaćen je 23.03.2022. godine.

Dana 23.03.2022. godine izvršena je uknjižba prava vlasništva kod Općinskog suda u Čakovu, Zemljišno knjižni odjel, na predmetnoj nekretnini za korist kupca.

#### IV. ZAVRŠNI POPIS

Trenutno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 418.188,40 kn.

Potrebno je financirati slijedeće troškove:

– trošak za knjigovodstvene poslove	4.000,00 kn
– nagrada stečajnog upravitelji	
(do 100.000 kn 16% u iznosu od 16.000,00 kn	
od 100.000,01 do 300.000,00 kn 12% u iznosu od 24.000,00 kn	
od 300.000,01 do 419.500,00 10% u iznosu od 11.950,00 kn	
ukupno	51.950,00 kn
- trošak zatvaranja računa	300,00 kn
- sveukupno	56.250,00 kn

Nakon plaćanja navedenih troškova na žiro-računu stečajne mase preostaje iznos od 361.938,40 kn.

Uvidom u dokumentaciju ranije vođenog stečajnog postupka na stečajnim dužnikom Transport d.d. u stečaju Čakovec, utvrdila sam da su iz kupoprodajne cijene za prodane nekretnine namireni razlučni vjerovnici Triglav d.d. i Croatia osiguranje d.d., a nije bilo diobe stečajnim vjerovnicima.

Nekretnina koja je naknadno pronađena i unovčena nija bila opterećena upisanim teretima i nije bilo prijave razlučnog prava, pa predlažem da se izvrši dioba vjerovnicima I isplatnog reda utvrđenim u Rješenju broj III St-74/00-52 od 6. ožujka 2002. godine kojim su utvrđene tražbine na dva ispitna ročišta i to 25.01.2001. godine i drugo dopunsko ispitno ročište 6. ožujka 2002. godine.

Predlažem da se izvrši dioba u iznosu od 361.938,40 kn, koliko preostaje nakon podmirenja navedenih troškova.

## I ISPLATNI RED

<b>Re dni broj</b>	<b>Naziv tvrtke odnosno ime, prezime i sjedište vjerovnika</b>	<b>Iznos tražbine u kn</b>	<b>% od ukupno prijavljenih tražbina</b>	<b>Iznos za isplatu 361.938,40</b>
1	REPUBLIKA HRVATSKA- Ministarstvo financija, Carinska uprava	70.320,75	3,43	12.414,00
2.	REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija	1.171.720,72	57,05	206.485,00
3.	GRAD ČAKOVEC	13.401,00	0,65	2.352,00
4.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, Čakovec	307.877,76	14,99	54.254,00
5.	HRVATSKI ZAVOD MIORH, Podr. Varaždin	490.494,61	23,88	86.430,00
6.	<b>UKUPNO</b>	2.053.814,84	100	361.935,00

## V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predlažem da naslovni sud da suglasnost na diobni popis te zakaže završno ročište, na kojem bi vjerovnici raspravili ovaj završni račun i dali eventualne prigovore te predlažem donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Transport d.d. u stečaju, Varaždin, Križanićeva 92, OIB: 83473001144.

Stečajni upravitelj  
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

Prilog:  
Financijsko izvješće